



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
КАЛЕВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ЮШКОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

23 сессия

III созыва

РЕШЕНИЕ

от 13 сентября 2016 г.
д.Юшкозеро

№ XXIII-III-71

*Об утверждении проекта программы
комплексного развития жилищно-
коммунальной инфраструктуры в
Юшкозерском сельском поселении на
период до 2019 года*

В соответствии с требованиями Плана действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011г. № 1493-р и с целью создания благоприятных условий для проживания граждан

Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый проект программы комплексного развития жилищно-коммунальной инфраструктуры в Юшкозерском сельском поселении на период до 2019 года.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в Вестнике муниципального образования «Юшкозерское сельское поселение»

**Программа комплексного развития
систем жилищно-коммунальной инфраструктуры
Юшкозерского сельского поселения на период до 2019 года**

Паспорт Программы

Наименование	Программа комплексного развития систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Юшкозерского сельского поселения на период до 2019 года (далее-Программа)
Заказчик Программы	Совет Юшкозерского сельского поселения
Разработчик Программы	Администрация Юшкозерского сельского поселения
Исполнители Программы	Администрация Юшкозерского сельского поселения, организации коммунального комплекса
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условия для жизни населения.
Задачи Программы	Основными задачами Программы являются: - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории Юшкозерского сельского поселения; - взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем; - повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; - обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; - повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры; - обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Юшкозерского сельского поселения.
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы до 2019года. Этапы осуществления Программы: 1 этап: 2016-2017 годы; 2 этап: 2017-2019 годы.
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования программы – уточняется. Объем финансирования программы в 2016-2017г.г.-уточн. Объем финансирования программы в 2017-2019г.г. – уточняется. Показатели финансирования подлежат уточнению с учётом разработанной проектно-сметной документации и фактического выделения средств из бюджетов всех уровней.
Нормативно-правовая база	– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

	– Федеральный закон от 30.12.2005 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Федеральный закон от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; – Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Постановление Правительства РФ от 22.08.2005 г. № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов РФ, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющих регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса»; – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Схемы территориального планирования Юшкозерского сельского поселения; – Устав МО «Юшкозерское сельское поселение».
Система организации и контроля за исполнением Программы	Программа реализуется на всей территории Юшкозерского сельского поселения. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией проводится ежегодный мониторинг выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Контроль исполнения Программы осуществляют Совет и Администрация Юшкозерского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством.

**Программа
комплексного развития систем жилищно-коммунальной инфраструктуры
Юшкозерского сельского поселения на период до 2019 года**

В целях обеспечения потребностей в жилищном и промышленном развитии территории Юшкозерского сельского поселения, повышения качества производимых для потребителей оказываемых услуг, улучшения экологической обстановки разработана Программа комплексного развития систем жилищно-коммунальной инфраструктуры Юшкозерского сельского поселения на период до 2018 года, которая является основой для подготовки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

1. Цели Программы.

Цель Программы комплексного развития систем жилищно-коммунальной инфраструктуры на территории Юшкозерского сельского поселения - обеспечение развития коммунальных систем и объектов экономики и социальной сферы в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

**2. Задачи Программы по совершенствованию
и развитию систем жилищно-коммунального комплекса.**

Основные задачи Программы:

- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории Юшкозерского сельского поселения;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Юшкозерского сельского поселения.

3. Краткая характеристика Юшкозерского сельского поселения.

1) Комплексная оценка территории.

Юшкозерское сельское поселение входит в состав Калевальского муниципального района.

Территория Юшкозерского сельского поселения граничит с территориями Амбарского сельского поселения, Куземского сельского поселения, Кривопорожского сельского поселения, Сосновецкого сельского поселения, Боровского сельских поселений, Луусалмского сельского поселения, Калевальского городского поселения.

Территория поселения составляет 360,6 га

В состав Юшкозерского сельского поселения входит п. Кепа, п. Новое Юшкозеро, д. Юшкозеро. д. Юшкзеро являющийся административным центром. Численность населения на 1.01.2016г – 940 (по итогам переписи населения) человек.

В поселении работают лесничество, 2 общеобразовательные школы, 3 дома культуры, 3 библиотеки, 3 ФАПа, Юшкозерская ГЭС и 7 индивидуальных предпринимателей.

2) Население:

Плотность населения – 0003. Более низкая, чем в среднем по республике, плотность населения обусловлена отсутствием промышленных предприятий.

На протяжении последнего десятилетия происходило незначительное сокращение населения.

3) Трудовые ресурсы

Численность экономически активного населения 350 чел. всего занято в экономике 50, более 300 человек в бюджетной сфере. Более 300 человек работают за пределами поселка. На учете в службе занятости постоянно состоят более 100 человек.

4) Характеристика экономики Юшкозерского сельского поселения.

Оценка экономической специализации

Степень специализации муниципального образования должна определяться экономическим эффектом, который получает данная территория от размещения в ее пределах определенных видов производств. Экономический эффект образуется за счет экономии общественного труда в результате использования местных природных ресурсов, выгод экономико-географического положения, сложившегося производственного аппарата и трудовых навыков местного населения.

Распределение хозяйствующих субъектов по видам экономической деятельности

Таблица 4.1.

Виды экономической деятельности	Число хозяйствующих субъектов	
	единиц	, в % к итогу

Всего учтено субъектов	70	100
в том числе по видам экономической деятельности		
– лесозаготовка и переработка	3	4.29
– обслуживание дорог	1	1.43
– туризм	7	10
– грузовые перевозки	8	11.43
– производство и распределение электроэнергии,	3	4.29
– выращивание скота	4	5.71
– оптовая и розничная торговля	24	34.29
– ремонт автотранспортных средств, мотоциклов	1	1.432
– транспорт и связь	3	4.29
– финансовая деятельность	1	1,43
– производство оборудования для жкх	1	1.43
– лесничество	1	1.43
– образование	3	4.29
– здравоохранение и предоставление социальных услуг	2	286
– предоставление коммунальных, услуг	2	2.86
– иные виды	6	8.57

5) Жилищно-коммунальное хозяйство Юшкозерского сельского поселения.

Анализ состояния жилищного фонда и перспективы его развития.

Общая площадь жилищного фонда многоквартирных домов 4692,4 тыс.м². Обеспеченность населения жильем составляет 4.04 м чел.

В Юшкозерском сельском поселении заселено 407 квартиры, 56 однокомнатные, двухкомнатные, 614 трехкомнатных, 6 квартир 4 и более комнат.

Степень благоустройства жилищного фонда будет возрастать. В настоящее время население активно благоустраивает жилье за счет собственных средств, используя автономные системы жизнеобеспечения, данная тенденция будет нарастать. Однако степень обеспеченности централизованными инженерными сетями будет расти более медленными темпами.

В этой связи актуальны следующие основные мероприятия:

1). Реализация на поселения федеральных и региональных целевых программ:

- Приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»;
- программ «Социальное развитие села», «Обеспечение молодых семей жильем», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;
- Республиканской программы развития ипотечного жилищного кредитования;
- Федеральной, региональной и местных адресных программ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

2). Подготовка площадок для индивидуального жилищного строительства. Разработка генерального плана поселения с учетом перспектив размещения на их территории зоны комплексной индивидуальной застройки.

Ежегодно проводятся работы, запланированные в утвержденных мероприятиях по подготовке к отопительному сезону.

2. Коммунальные услуги.

1) Электроснабжение

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ в поселении осуществляется от Юшкозерской ГЭС, которая находится на реке Кемь. ГЭС замыкается в единую энергосистему и обслуживается предприятием «Каскад Кемских ГЭС».

Линия Ледмозеро-Боровой 110 кВ ОАО «Карелэнерго». Филиал «Северные электрические сети» обслуживает понижающие подстанции 110/10 кВ.

ПС-53 п. Боровой Мастерский участок «Прионежской сетевой компании» обслуживает:

Боровской участок линии 10 кВ от п. Н.Юшкозеро, д. Юшкозеро и полностью п. Боровой, общая протяженность 21,2 км, количество опор 424, марка провода АС-50. Линии 0,4 кВ в п.Боровой, п.Н.Юшкозеро и д.Юшкозеро общей протяженностью 30,85 км, опоры деревянные, провод АС-35, кабельные линии 0,4 кВ общей протяженностью 4,76 км. Трансформаторные подстанции 10/4 кВ в количестве 15 шт.

Основными потребителями электроэнергии являются предприятия, учреждения, организации и жилищный фонд.

Мероприятия.

Капитальный ремонт: становка КРУН-10 кВ на ВЛ-10 кВ Л-16-02 в. П.Новое Юшкозеро в объеме.	2,1 млн (без НДС) тыс.руб.	Собств. средства предприятия	2017 г.	ОАО «ПСК»
--	----------------------------	------------------------------	---------	-----------

Населенный пункт	инвентарный №	аренда или собственность	Наименование объекта	Вид работ	в том числе			
					I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.

Капитальный ремонт хозяйственным способом объектов электросетевого хозяйства на 2016 г.

Калевальский ЭСУ								
Юшкозеро	КЛ0010	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ВЛ-10кв Л-16-02 Юшкозеро	замена стоек опор - 30 шт, провода - 4,5 км			x	
Кепа	КЛ0007	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ТП-4 п.Кепа	замена контура 3.У.		x		

Капитальный ремонт хозяйственным способом объектов электросетевого хозяйства на 2017 г.

Калевальский ЭСУ								
Юшкозеро	нет	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ТП-2 д.Юшкозеро	замена КТПн-400/10/0,4		x	x	
Юшкозеро	нет	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ТП-2 д.Юшкозеро	замена контура 3.У.		x	x	
Юшкозеро	КЛ0010	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ВЛ-10кв Л-16-02 Юшкозеро	замена стоек опор - 30 шт, провода - 4,5 км			x	x
Юшкозеро	КЛ0007	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ВЛ-0,4 кВ ТП-3 и ТП-4 п.Кепа	замена стоек опор - 21 шт, замена подкосов - 14 шт. провода - 0,7 км		x		
Юшкозеро	КЛ0032	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ВЛ-0,4кВ ф.4 ТП-3 д.Юшкозеро	замена стоек опор - 46 шт, провода - 1,3 км		x		

Капитальный ремонт хозяйственным способом объектов электросетевого хозяйства на 2018 г.

Калевальский ЭСУ								
Юшкозеро	КЛ0010	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ВЛ-10кв Л-16-02 Юшкозеро	замена стоек опор - 30 шт, провода - 4,5 км			x	
Юшкозеро	КЛ0032	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ВЛ-0,4кВ ф.6 ТП-2 д.Юшкозеро	замена стоек опор - 38 шт, провода - 1,0 км			x	
Юшкозеро	КЛ0032	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ВЛ-0,4кВ ф.7 ТП-3 д.Юшкозеро	замена стоек опор - 28 шт, провода - 0,7 км	x			

Капитальный ремонт хозяйственным способом объектов электросетевого хозяйства на 2019 г.

Калевальский ЭСУ								
Юшкозеро	КЛ0032	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ВЛ-0,4кВ ф.3 ТП-3 д.Юшкозеро	замена стоек опор - 23 шт, провода - 0,75 км				x
Юшкозеро	КЛ0033	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ВЛ-0,4кВ ф.1 ТП-1 п.Н.Юшкозеро	замена стоек опор - 23 шт, провода - 0,6 км	x			

Юшкозеро	КЛ0034	аренда ОЭХ №VIII-06 от 01.04.2008	ВЛ-0,4кВ ТП-1 п.Н.Юшкозеро , замена отпак и подкосов	замена стоек опор - 8 шт, замена подкосов - 7 шт. провода - 0,4 км	х			
----------	--------	---	---	---	---	--	--	--

2). Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение в Юшкозерском сельском поселении осуществляется от котельных п. Новое Юшкозеро и д. Юшкозеро (школа и жилой дом по улице Советской), находящейся в муниципальной собственности и обеспечивающей теплом жилой фонд, общественные и административные здания. Обслуживание котельных и тепловых сетей производится ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»

ХАРАКТЕРИСТИКА СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

КОТЕЛЬНАЯ:

№ п/ п	Наименование котельной и её адрес	Год ввода в эксплуатацию котельной	Наименование котлов	год ввода в эксплуатацию котлов	мощность котла Гкал/час	Мощность котельной Гкал/час	нагрузка Гкал/час. (с потерями)	Примечание
1.	Котельная п. Новое Юшкозеро	1981	«Нева» КВ-р 0,4	2012	0,4	1,9		
			«Нева» КВ-р 0,4	2012	0,4			
			«Луга»КВр	2002	1,1			
2	Котельная д.Юшкозеро	1969	«Нева» КВ-р 0,4	1913	0,5	1,9		
			Универсал	1969	0,5			износ

Основной вид топлива – дрова.

ТЕПЛОСЕТИ

Существующие тепловые сети, срок службы большинства которых составляет 30 лет и более, указывает на их неудовлетворительное техническое состояние.

В эксплуатации ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС» находится 4,9 км теплосетей диаметром от 40 до 300 мм. Износ более 80%. Основные проблемы, связанные с износом трубопроводов и изоляции, прокладкой труб подземным способом, в местах сезонных подтоплений сети и отсутствием попутного дренажа тепловых сетей. Эффективный срок службы изоляции из минваты по данным ВНИИ «Теплопроект» при надземной прокладке сети 10-12 лет, а при подземной прокладке - 2-4 года. Тепловые потери увеличиваются при увлажнении изоляции в 1,5-2 раза, при разрушении изоляции в 4 раза, а при затоплении в 8-10 раз. Методом решения является замена изношенных теплосетей на новые теплосети в изоляции из ППУ. Общая протяженность теплосетей 4,9 м.

МЕРОПРИЯТИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Кол-во ед. измерения	Затраты по годам, тыс. руб.				Итого затрат т.р.
			2016	2017	2018	2019	
1.	Замена теплосети по ул. Школьная	155 п.м.	0	0	670,92	0	670,92
2.	Замена теплосети по ул. Студенческая	126 п.м.	472,48	0	0	0	472,48
3.	Замена теплосети по ул. Лесная	453 п.м.	0	2545,74	0		2545,74
4.	Замена теплосетей по ул. Энергетиков	200 п. м.	0	0	0	1100	1100
5	Монтаж 2 котлов Нева КВр в здание действующей котельной		2234				
6	Укладка трубопровода от котельной до центральной магистрали	300 п.м.	1200				
7	Замена теплосети по ул. Школьная	282 п.м.					
8	Замена теплосетей по ул. Железнодорожной, 15						
9	Замена теплосетей по ул. Школьная						

Основным направлением обеспечения надежности и качества теплоснабжения является развитие энергосберегающих технологий, для чего необходимо выполнение **следующих мероприятий:**

- монтаж 1 котла в здание котельной д.Юшкозеро, а так же реконструкция систем теплоснабжения;
- поддержание существующих инженерных коммуникаций в хорошем техническом состоянии;
- реконструкция внутренних отопительных систем с применением современных трубопроводов и высокоэффективных отопительных приборов;
- оснащение потребителей тепла приборами учета тепла;
- замена изношенных и строительство новых теплотрасс, с применением ППУ изоляции;
- повышение теплозащитных свойств, ограждающих конструкций зданий существующего фонда;
- изготовить паспорта на коммунальные объекты;
- установить приборы учета.

3) Водоснабжение

Водоснабжение в п. Новое Юшкозеро осуществляется. Имеется водозабор.

Протяженность водопровода составляет 4.9 км., износ 80%. Подается воды в сеть 108.26м3. Общая площадь помещений с централизованным водопроводом 31.8 тыс.кв.м. Срок ввода 1976-1989г.г. Вода подается без обеззараживания и очистки

МЕРОПРИЯТИЯ:

Запланировано по замена системы водоснабжения п. новое Юшкозеро

№	наименование	Год	Стоимость тыс.руб.
1	Реконструкция водозаборных сооружений	2018	4125
2	Строительство ВОС	2017- 2019	24750
3	Перекладка сети водопровода	2017-2019	47520

ИТОГО

76395

Для подачи качественной воды необходимо выполнение *следующих мероприятий:*

- реконструкция водозаборных сооружений мощностью 300 м3/сутки;
- строительство водоочистных сооружений с оборудованием современной очистки обеззараживания подаваемой питьевой воды мощностью 300 м3/сутки;
- перекладка сетей водопровода диаметром 150 мм 4900 м.;
- перекладка сетей водопровода диаметром 100 мм 500 м.;
- замена насосного оборудования, арматуры и трубопроводов ВНС первого подъема мощностью 25 м/час;
- строительство водопроводной насосной станции второго подъема мощностью 300 м3/сутки (25м3/час);
- поддержание существующих сетей и сооружений системы водоснабжения в хорошем состоянии, для чего необходимо проводить регулярные профилактические работы и работы по обследованию технического состояния сетей и сооружений, проверке соответствия качества воды требованиям ГОСТа "Вода питьевая";
- в целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», необходимо организовать зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

5) Водоотведение

Протяженность канализационных сетей составляет 2 км. Износ 80%. Техническое состояние отстойника неудовлетворительное, требуется капитальный ремонт. Общая площадь помещений с водоотведением 23.4 тыс.кв.м. Централизованно отводится воды в объеме 80 м3. Срок ввода 1977-1988 г.г. Выброс сточных вод – собственные канализационные сети и КНС.

МЕРОПРИЯТИЯ

Запланировано по долгосрочной целевой программе «Обеспечение населения Республики Карелия питьевой водой» на 2011-2017 годы (Постановление Правительства РК от 14.06.2011г. № 138-П в рамках федеральной целевой программы «Чистая вода»)

№	наименование	Год	Стоимость тыс.руб.
1	Строительство ВНС	2017-2019	19800
2	Строительство канализационных сооружений	2017- 2019	83292

ИТОГО

103092

Для улучшения систем водоотведения требуется выполнение следующих мероприятия на сетях и сооружениях для уменьшения экологического риска и повышения надежности водоотведения:

- строительство сетей канализации диаметром 100-250 мм. – 5700 м.;

- прокладка напорной сети канализации диаметром 150 мм. 2х1560 м.;
- строительство 2 канализационных насосных станций мощностью 200 м3/сутки;
- строительство 2 канализационных насосных станций мощностью 50 м3/сутки;
- строительство канализационных очистных сооружений мощностью 200 м3/сутки.

В настоящее время большое внимание уделяется охране окружающей среды, защите источников водоснабжения от загрязнения сточными водами. Для этого необходимо организовать сбор и очистку поверхностных сточных вод с застроенных территорий, расширять сеть централизованных и локальных очистных сооружений для существующих и строящихся объектов.

Основные задачи, необходимые к решению по существующим системам водоотведения в поселение:

поддержание существующих сетей и сооружений системы водоотведения в хорошем состоянии, для чего необходимо проводить регулярные профилактические работы и работы по обследованию технического состояния сетей и сооружений;

- степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, необходимо довести до показателей в соответствии с требованиями «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами», требованиям предельно-допустимых концентраций СанПиН.

- устройство санитарно-защитных зон от канализационных сооружений до границ жилой застройки и общественных зданий.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Источником финансирования инвестиционной Программы являются средства исполнителя программы, субсидии из бюджета Республики Карелия и Федерального бюджета с софинансированием из бюджета Юшкозерского сельского поселения, участие в федеральной программе по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на территории Юшкозерского сельского поселения и иных программах.

Объемы финансирования инвестиционной Программы с разбивкой по годам носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке.

3. Показатели оценки стоимости жилищно-коммунальных услуг

Виды услуг	2017	2018	2019
- по водоснабжению	27.2	29.71	36.69 руб. за 1 куб.м.
- по водоотведению	15.88	15.19	19.55
Тарифы на отопление (руб./ 1 Гкал.)	1655.7	1950	2098

3. Социальная поддержка граждан

по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются в соответствии с Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.12.2005 г. №761. Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг по муниципальным

образованиям Республики Карелии на 2008 г. были установлены постановлением Правительства РК от 31.12.2007г. №188-П.

По состоянию на 01.01.2016 г. правом на получение субсидий по оплате ЖКУ в Юшкозерском сельском поселении воспользовались около 100 семей на сумму более 200 тыс.руб., за 1 полугодие 2016 года 103 семьи на сумму 256.94 тыс.руб. Различные группы льготников составляют 578 человек, которые получили субсидии ежемесячно 600 тыс.руб. В целом по поселению объем средств, предусмотренных на предоставление социальной поддержки граждан по оплате ЖКУ, неуклонно растет.

4. Мониторинг реализации Программы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования - программа строительства и модернизации объектов и систем жизнеобеспечения, которая обеспечивает их развитие в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей жилищных и коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования. Программа определяет существующие проблемы и особенности эксплуатации систем и объектов коммунальной инфраструктуры территории.

В целях реализации программы разрабатываются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, определяющие размеры финансирования строительства или модернизации систем и объектов коммунальной инфраструктуры. Инвестиционные программы разрабатываются индивидуально для каждой организации коммунального комплекса, отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение.

Анализ выполнения экономических и иных показателей инвестиционных программ осуществляется посредством мониторинга выполнения инвестиционных программ.

Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008г. № 48 устанавливается порядок и условия проведения мониторинга и в целях своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение производственных и инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Показатели и индикаторы дифференцируются в зависимости от вида системы коммунального комплекса.

Основные группы показателей мониторинга инвестиционных программ:

1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами):

- Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
- Протяженность сетей
- Продолжительность отключений потребителей от предоставления товаров (услуг)
- Количество потребителей, страдающих от отключений
- Количество часов предоставления услуг за отчетный период
- Протяженность построенных сетей
- Протяженность сетей, нуждающихся в замене
- Суммарная продолжительность пожаров на объектах для утилизации
- Суммарная площадь объектов, подверженных пожарам
- Накопленный объем захороненных твердых бытовых отходов
- Количество произведенных анализов проб атмосферного воздуха

2. Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры:

- Фактическая производительность оборудования
- Установленная производительность оборудования

3. Доступность товаров и услуг для потребителей:

- Численность населения, получающего коммунальные услуги
- Численность населения муниципального образования
- Численность населения, получающего услуги организации
- Среднемесячный платеж населения за коммунальные услуги
- Денежные доходы населения
- Объем реализации товаров и услуг населению

4. Эффективность деятельности:

- Финансовые результаты деятельности организации коммунального комплекса
- Выручка организации коммунального комплекса
- Объем средств, собранных за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Объем начисленных средств за товары и услуги организаций коммунального комплекса
- Средний фактический объем твердых бытовых отходов, размещаемых на одной рабочей карте
- Средняя площадь рабочей карты объекта, используемого для захоронения твердых бытовых отходов
- Численность персонала, человек
- Объем реализации товаров и услуг
- Объем выручки от реализации
- Объем дебиторской задолженности

5. Источники инвестирования инвестиционной программы:

- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам
- Финансовые средства, полученные организацией от применения установленных тарифов на подключение
- Заемные средства
- Бюджетные средства
- Средства внебюджетных фондов
- Прочие средства